

Акт № 137

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Менделеева, д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 5, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Менделеева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
450 796,80	238 800,90	689 597,70	Замена стояка ХВС с запорной арматурой (1шт) в кв. 30,31,34,37	м	12	23 496,06
			Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	м2	71	5 963,52

		Устройство примыкания к вентканалу из наплавляемых материалов	м	3,2	5 061,43
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.37	шт.	1	1 700,00
		Восстановление освещения в подвале под.№1 (монтаж провода 30м, патронов подвесных 4шт, розеток 3шт)	м	30	7 745,32
		Ремонт врезки стояка ХВС (установка евро муфт 19шт), замена стояка ЦО и запорной арматуры (22 шт) в подвальном помещении	м	11	58 368,12
		Замена подводки ЦО в кв.17	м	6	15 759,31
		Ремонт водосточной системы (установка воронок 3шт и водоотводящих лотков)	м	1,5	11 808,29
		Ремонт водосточной системы (установка воронки 1шт и отливов 2шт)	шт.	2	4 517,91
		Замена запорной арматуры на стояке ЦО в подвале	шт.	2	6 028,04
		Замена стояка ЦО в кв.35	м	1	4 643,29
		Ремонт нижних плит балконов 5шт	м2	6	36 079,15
		Ремонт оголовков	шт.	2	17 293,89
		Устройство защитных сеток на оголовки вентшахт	шт.	14	16 394,83
		Замена подводки к радиатору в кв.37	м	3	5 975,51
		Заделка швов кирпичной кладки кв.10	м	12,2	3 892,72
		ИТОГО			224 727,39
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.					464 870,31

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **224 727,39 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)